



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 13 del 07/04/2022

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di Aprile alle ore 18:35, nella sala consiliare di Palazzo Pisani, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **straordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, sotto la presidenza del Sig. Pierluigi Marcolin e con la partecipazione del Segretario Avv. Giuseppe Sparacio.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

	NOMINATIVO	P	A		NOMINATIVO	P	A
1	GIACOMELLO PIER LUIGI	X		10	BALLAN CHIARA	X	
2	MARCOLIN PIERLUIGI	X		11	BIANCO PIERANGELO		X
3	PILOTTO EDOARDO	X		12	DOVIGO FRANCESCA	X	
4	FLORIO FEDERICA	X		13	GASPARI GIUSEPPE	X	
5	DOLIMAN PAOLA		X	14	DANI EMANUELE	X	
6	CARRARO PAOLO		X	15	BONATO EDOARDO	X	
7	LORO BENEDETTA	X		16	CIMAN ERICA	X	
8	ZAMPIERI SIMONE	X		17	MIRANDOLA FLAVIO		X
9	VIGOLO FAUSTO	X					

Presenti: 13 Assenti: 4

Sono presenti gli Assessori: Renato Randon, Roberta Fipaldini, Sandra De Marzi e Andrea Castiello.

Il Presidente chiama all'Ufficio di scrutatore i Sig.ri: FLORIO FEDERICA, LORO BENEDETTA, CIMAN ERICA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e al Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e dei suoi organi, invita i membri del Consiglio comunale a discutere sul seguente

OGGETTO:

6^ FASE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI: APPROVAZIONE

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'articolo 57 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona il Vice-Sindaco Renato Randon

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30.12.2021 di adozione della 6^a fase del primo Piano degli Interventi, dell'avvenuto deposito dal 14.01.2022 a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Sede Municipale e all'Albo Pretorio on-line e dell'avvenuto depositato è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online del Comune;

DATO ATTO

- che la variante in parola, in ottemperanza a quanto previsto dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, è stato sottoposto al parere di Compatibilità Idraulica del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;

- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza ha trasmesso la presa d'atto protocollo n. 19258 del 18.01.2022, pervenuta al protocollo del Comune n. 1313 del 18.01.2022;

- che il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta ha trasmesso la presa d'atto protocollo n. 2732 del 29.03.2022, pervenuta al protocollo del Comune n. 8455 del 29.03.2022;

DATO ATTO che nel periodo di deposito del Piano degli Interventi di cui sopra e nei successivi 30 giorni e fino alla data odierna, non è pervenuta alcuna osservazione;

ACCERTATO che nel termine fissati sono stati adempiuti agli obblighi di versamento del contributo straordinario di perequazione relativamente alle seguenti manifestazioni di interesse (M.I):

- M.I. n. 49 (prot. n.7193 del 22.03.2021) corrispondente alla scheda n. 2 della tavola "b0510 2 - Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6)", adottata;
- M.I. n. 19 (prot n. 16811 del 29.06.2021 e successive integrazioni) corrispondente alla scheda n. 5 della tavola "b0510 2 - Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6)", adottata;



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoi, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

RILEVATO che, nonostante i solleciti, il soggetto richiedente della manifestazione di interesse M.I. n. 50 (prot. n. 7238 del 22.03.2021 e successive integrazioni), oggetto delle schede 1a-1b della tavola “b0510 2 - Tavola “Zonizzazione - Zone significative” - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6)” adottata, non ha adempiuto agli obblighi previsti nell’accordo pubblico privato sottoscritto in data 23.11.2021, relativamente alla somma da versare a titolo di beneficio pubblico e/o presentazione di idonea garanzia fidejussoria a garanzia di tale obbligo entro 30 (trenta giorni) dalla data di adozione della relativa variante;

RITENUTO, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale la revoca della scheda urbanistica, adottata, relativa alla manifestazione di interessa n. 50 (prot. n. 7238 del 22.03.2021 e successive integrazioni) e non procedere, quindi, alla sua approvazione;

DATO ATTO, altresì, che con riferimento alla manifestazione di interesse M.I. n. 59 (prot. 23163 del 13.09.2021), a seguito di richiesta pervenuta al Settore Governo del Territorio comunale in data 28.02.2022 di verifica dello stato dei luoghi, è stato dato in data 16.03.2022 ns. prot. n. 7131 Avvio del Procedimento amministrativo, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i, finalizzato all’ordine di ripristino dello stato dei luoghi e rimozione delle opere eseguite qualificabili come presunto abuso edilizio in quanto non conformi allo strumento urbanistico edilizio vigente ed alle vigente normativa edilizia;

RITENUTO, pertanto, di proporre al Consiglio Comunale la sospensione della scheda urbanistica, adottata, relativa alla manifestazione di interessa n. 59 (prot. 23163 del 13.09.2021) e non procedere, quindi, alla sua approvazione;

DATO ATTO che dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi e fino alla sua approvazione, si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all’art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni e che il presente entrerà in vigore il 16° giorno successivo alla prescritta pubblicazione nell’Albo Pretorio on line del Comune e all’invio in Regione Veneto del Quadro Conoscitivo, come previsto dall’ art. 18 comma 6 della L.R. 11/2004;

VISTO l’art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n°14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11” e dato atto che ai sensi dell’art.13 comma 3 della medesima il procedimento di formazione ed approvazione del Piano degli Interventi di cui si tratta può concludersi in deroga, ai sensi dell’art. 12 comma lettera b), in quanto le manifestazione oggetto del piano riguardano interventi di cui agli artt. 5 e 6 della legge stessa;

Dibattito:

Introduce il Presidente, che cede la parola al vice sindaco Randon che interviene come da registrazione.

Entra Doliman alle 18:39, i votanti salgono a 14.

Entra Carraro alle 18:40, i votanti salgono a 15.



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoi, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Il Presidente cede la parola al Capogruppo Bonato, che interviene come da registrazione.
Il Presidente cede la parola alla Capogruppo Dovigo, che interviene come da registrazione.
Il Presidente cede la parola al Vice-sindaco Randon, che replica come da registrazione.
Il Presidente cede la parola al Consigliere Pilotto, che interviene come da registrazione.
Il Presidente cede la parola al Consigliere Gaspari, che interviene come da registrazione.
Il Presidente cede la parola al Vice-sindaco Randon, che interviene come da registrazione.
Il Consigliere Gaspari, come dichiarazione di voto, annuncia l'uscita di tutta la minoranza.
Escono i Consiglieri, Gaspari, Dani, Bonato, Ciman e Dovigo, pertanto, alle 18:58 i votanti scendono a 10.

Quindi il Presidente pone ai voti ogni singola scheda e poi la proposta integrale con il seguente esito.

Chiusa la discussione sulla proposta di deliberazione, si procede alla votazione delle singole schede:

- Scheda n. 1/a e 1/b avente per oggetto la modifica della destinazione dei zona di un'area da zona da "Fa – istruzione pubblica/privata" a zona "A – centro storico" con modifica della categoria di intervento del fabbricato ivi insistente da "c – restauro" a "demolizione e/3", oltre all'attribuzione di una volumetria in aggiunta all'esistente, al fine di addivenire alla ristrutturazione edilizia dell'edificio con diverso sedime e sagoma.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di revoca della scheda n. 1.



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

La votazione, espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

- presenti	n. 10
- votanti	n. 10
- favorevoli	n. 10

Il Consiglio Comunale approva la revoca della scheda n. 1.

- Scheda n. 2 avente per oggetto l'attribuzione di un volume puntuale per ampliamento fisico e formale di fabbricato esistente in centro storico.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta della scheda n. 2.

La votazione espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

- presenti	n. 10
- votanti	n. 10
- favorevoli	n. 10

Il Consiglio Comunale approva la scheda n. 2.

- Scheda n. 3 avente per oggetto la modifica della categoria di intervento di edifici accessori da "e/3 – demolizione" a "e/1 – sostituzione edilizia" in centro storico.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di sospensione della scheda n. 3.

La votazione espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato

- presenti	n. 10
- votanti	n. 10
- favorevoli	n. 10

Il Consiglio Comunale approva la sospensione della scheda n. 3.



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

- Scheda n. 4 avente per oggetto la deperimetrazione del vincolo storico testimoniale attributi ad edificio, a seguito di verifica da parte del Settore Governo del Territorio, e contestuale riclassificazione urbanistica dell'area di pertinenza da zona F a centro storico.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta della scheda n. 4.

La votazione espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato

- presenti	n. 10
- votanti	n. 10
- favorevoli	n. 10

Il Consiglio Comunale approva la scheda n. 4.

- Scheda n. 5 avente per oggetto prevede il cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale di edificio esistente, a seguito di schedatura di non funzionalità al fondo dell'edificio, ed assegnazione di volumetria aggiuntiva, per addivenire all'intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione su specifico sedime assegnato.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta della scheda n. 5.

La votazione espressa in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

- presenti	n. 10
- votanti	n. 10
- favorevoli	n. 10

Il Consiglio Comunale approva la scheda n. 5.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la 6^a Fase del 1° Piano degli Interventi del Comune di Lonigo adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 97 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., composto dagli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato della redazione del Piano degli Interventi, depositati in atti presso il Settore Governo del Territorio, di seguito elencati:



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

- b0510 2 - Tavola “Zonizzazione - Zone significative” - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6);
- d09 10 - Fascicolo “Relazione programmatica”;
- d09 11 - Fascicolo “Allegato alla Relazione Programmatica - Proposte di accordo” (accordi PI fase 6);
- d10 10 - 8 - Fascicolo “Norme Tecniche Operative” (variazioni PI fase 6);
- d10 12 - 8b - Fascicolo “Allegato alle Norme Tecniche Operative - Edifici non funzionali all'attività agricola” (individuati con PI fase 6);
- d11 VCI - Fascicolo “Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica”;
- d12 - Fascicolo “Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza”;

Viste:

- la L.R. Veneto n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la L.R. Veneto n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;
- Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente “la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente” e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.lgs. n. 267/2000 dispone che:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;

Visto l'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Sentiti gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto risulta necessario procedere quanto prima alla pubblicazione, al fine di trasmettere il quadro conoscitivo alla Regione Veneto;



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Visto l'articolo 42, comma 2, lett. b) del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei n. 10 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoi, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto che forma parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il primo Piano degli Interventi 6^a Fase del Comune di Lonigo adottato in data 30.12.2021 con deliberazione di Consiglio comunale n. 97, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., composto dagli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato della redazione del Piano degli Interventi, depositati in atti presso il Settore Governo del Territorio, di seguito elencati:
 - b0510 2 - Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6) per le sole schede n. 2 – 4 – 5;
 - d09 10 - Fascicolo "Relazione programmatica";
 - d09 11 - Fascicolo "Allegato alla Relazione Programmatica - Proposte di accordo" (accordi PI fase 6);
 - d10 10 - 8 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative" (variazioni PI fase 6);
 - d10 12 - 8b - Fascicolo "Allegato alle Norme Tecniche Operative - Edifici non funzionali all'attività agricola" (individuati con PI fase 6);
 - d11 VCI - Fascicolo "Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica";
d12 - Fascicolo "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza";
3. di REVOCARE la deliberazione di Consiglio comunale n. 97 del 30.12.2021 di adozione della 6^a fase del primo Piano degli Interventi relativamente alle schede n. 1a-1b della tavola b0510 2 - Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6), adottata, relativa alla manifestazione di interesse prot. n. 7238 del 22.03.2021 e successive integrazioni (ns rif. M.I. n. 50), confermando la destinazione urbanistica dell'area (zona Fa – istruzione pubblica/privata) e la categoria di intervento dell'edificio (c-restauro), per le motivazioni richiamate in premessa;
4. di demandare a successivo provvedimento, sospendendo ogni determinazione al riguardo, l'iter riguardante la scheda urbanistica n. 3 della tavola "b0510 2 - Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 6)" adottata, relativa alla manifestazione di interesse prot. n. 23163 del 13.09.2021 (ns rif. M.I. n. 59), nelle more della definizione del procedimento (risultanze) avviato dal Settore Governo del Territorio Comunale con propria comunicazione prot. n. 7131 del 16.03.2022
5. di dare atto che il piano, per le schede oggetto di approvazione, diverrà efficace quindici giorni, dopo la trasmissione alla Regione Veneto del quadro conoscitivo e dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del comune;
6. di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. 267/2000;



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

-
7. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato e integrato dal D.lgs. n. 97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Lonigo, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Con separata e successiva palese votazione unanime favorevole dei n. 10 consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l’urgenza di darvi esecuzione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Pierluigi Marcolin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Sparacio

Documento sottoscritto con firma digitale